ДОГОВОР АРЕНДЫ

|  |
| --- |
|  |

, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин РФ

|  |
| --- |
|  |
| (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО) |
|  |
| (ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ, СЕРИЯ, НОМЕР, КОГДА И КЕМ ВЫДАН) |
| проживающий по адресу |  |
| (АДРЕС) |

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование имущество, перечисленное в п. 1.2 настоящего договора, а Арендатор обязуется оплатить Арендодателю арендную плату и по окончании договора вернуть ему указанное имущество.

1.2 Передаваемое имущество, являющееся предметом настоящего договора:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1.3 Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или до полного исполнения Сторонами условий настоящего договора.

1.4 Имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора имеет оценочную стоимость \_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 За пользование указанным в п. 1.2 настоящего договора имуществом Арендатор вносит Арендодателю залоговую стоимость и арендную плату за весь срок действия настоящего договора в момент передачи имущества Арендатору.

2.2 Залоговая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.3 Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.4 Оплата по настоящему договору производится путем передачи наличных денежных средств Арендодателю или надлежаще уполномоченному представителю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Арендодатель имеет исключительные права на имущество указанное в п.1.2 настоящего договора.

3.2 Арендодатель имеет право:

3.2.1 Требовать бережного обращения к имуществу указанному в п.1.2 настоящего договора.

3.2.2 Осуществлять фактически контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего договора.

3.2.3 Удержать из залоговой стоимости, указанной в п 2.2 настоящего договора, стоимость возмещения ущерба имуществу.

3.2.4 Досрочно расторгнуть настоящий договор, если Арендатор использует имущество не в соответствии с его назначением либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства имущества.

3.3 Арендодатель обязан:

3.3.1 Передать Арендатору имущество в исправном состоянии в день подписания настоящего договора.

3.3.2 Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и хранения имущества, соблюдением правил техники безопасности.

3.3.3 Проверить исправность сдаваемого в аренду имущества в присутствии Арендатора.

3.3.4 Принять у Арендатора имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора в день прекращения действия договора, а также проверить комплектность, исправность и внешний вид имущества.

3.4 Арендатор имеет право:

3.4.1 Требовать передачи имущества в срок, установленный п.1.3. настоящего договора.

3.4.2 Требовать передачи имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде.

3.4.3 Досрочно вернуть имущество Арендодателю, предупредив о своем намерении не менее чем за один день, при этом арендная плата по настоящему договору перерасчету и возврату не подлежит.

3.5 Арендатор обязан:

3.5.1 Своевременно и в полном объёме оплатить арендную плату.

3.5.2 Использовать имущество строго по назначению для личного пользования, не закладывать, не сдавать его в поднаем, не производить разборку и ремонт. Имущество предназначенное для использования в закрытом помещении, защищать от воздействия прямых солнечных лучей и атмосферных осадков.

3.5.3 При пользовании имуществом неукоснительно следовать инструкции по эксплуатации, соблюдать технику безопасности, не производить действия, прямо или косвенно ставящие под угрозу жизнь и здоровье человека.

3.5.4 Обеспечивать сохранность переданного имущества.

3.5.5 Незамедлительно уведомить Арендодателя обо всех случаях утраты, причинения какого-либо ущерба имуществу с описанием характера повреждений и причин их возникновения.

3.5.6 В день окончания срока аренды или после прекращения действия договора, в случае его досрочного расторжения, возвратить имущество Арендодателю в исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации, не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 При обнаружении недостатков предоставленного в прокат имущества не по вине Арендатора, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в трех-дневный срок со дня уведомления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии. При отсутствии возможности для такой замены действие настоящего договора считается досрочно прекращенным, имущество возвращается Арендодателю, а арендная плата взымается только за то время, в течение которого имущество фактически использовалось.

4.3 В случае возврата имущества после полного срока проката, указанного в п. 1.3 настоящего договора Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость проката за каждый день просрочки возврата имущества наличными денежными средствами в момент возврата имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4 В случае полной или частичной утраты, повреждении или порчи имущества по вине Арендатора, при котором имущество полностью стало непригодным для дальнейшего использования, Арендатор возмещает Арендодателю оценочную стоимость имущества наличными денежными средствами не позднее трех календарных дней с момента выявления факта причинения ущерба имуществу и подписания Сторонами акта осмотра имущества.

4.5 В случае утраты или повреждении комплектующих деталей, порчи имущества, по вине Арендатора, при котором имущество частично стало непригодным для дальнейшего использования, но имеется возможность восстановления первоначального состояния, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость ремонта имущества и оплачивает арендную плату за время ремонта как за пользование исправным имуществом наличными денежными средствами не позднее трех календарных дней с момента выявления факта причинения ущерба имуществу и подписания Сторонами акта осмотра имущества.

4.6 В случае загрязнения имущества по вине Арендатора, при котором невозможно восстановить первоначальный внешний вид сухой чистящей салфеткой, Арендатор компенсирует Арендодателю стоимость дополнительной очистки имущества в размере 300 (триста) рублей наличными денежными средствами в момент выявления факта загрязнения имущества и подписания Сторонами акта осмотра имущества.

4.7 Имущество, являющееся предметом настоящего договора, не подлежит удержанию Арендатором в случае нарушения Арендодателем обязательств, как связанных с данным имуществом, так и не связанных с ним.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1 Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

5.2 При не урегулировании сторонами в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту регистрации Арендодателя.

6. ЗАКЛЮЧТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 В ситуациях, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их надлежаще уполномоченными на то представителями.

6.3 Все уведомления и сообщения должны направляться одним из способов: в письменной форме, сообщением на адрес электронной почты poigrali39@gmail.com,  СМС по телефону +79024144335, сообщением в официальной группе социальной сети ВКонтакте https://vk.com/public179921653.

6.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Арендодателя, а второй – у Арендатора.